

## Jaarrekening 2025

### Stichting de Hof van Alpha en Omega

d.d.	10-2-2026
oprichtingsdatum	4-7-2024
kvk	94438447
Anbi	866777805 RSIN fiscaal nummer

## Balans per 31 december 2025

	<u>2025</u>		<u>2024</u>			<u>2025</u>		<u>2024</u>	
Geactiveerde kosten	€	73.578	€	3.020	Eigen vermogen 1/1	€	-21.622	€	3.606
Afschrijvingen kosten	€	-5.340	€	-1.510					
Boekwaarde geactiveerde kosten	<u>€ 68.238</u>		<u>€ 1.510</u>						
NL39INGB0108046648	€	5.027	€	2.096	Rekening Courant A&A	€	82.842	€	-
					Nog te betalen huurverplichting	€	12.044	€	-
					Overige leningen	€	-	€	-
Subtotaal liquide middelen	<u>€ 5.027</u>		<u>€ 2.096</u>		Subtotaal externe financiering	<u>€ 94.886</u>		<u>€ -</u>	
Totaal	<u>€ 73.265</u>		<u>€ 3.606</u>		Totaal	<u>€ 73.265</u>		<u>€ 3.606</u>	

## Verlies en winst 2025

<u>Inkomsten</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Giften	€ 14.209	€ 5.555
Verhuur	€ 17.581	
Totaal inkomsten	<u>€ 31.790</u>	<u>€ 5.555</u>
<u>uitgaven</u>		
Huur	€ 30.000	€ -
Abonnementen	€ 1.405	€ -
Bankkosten	€ 193	€ 439
Algemeen	€ 2.006	
Training en cursus	€ 799	€ 1.510
Vrijwilligersvergoeding	€ 210	
Relatiegeschenken	€ 344	
Onderhoud	€ 2.000	
Beheerskosten	€ 12.013	
Dieren	€ 3.500	
Inrichting	€ 579	
Hotelmatige kosten	€ 139	
Afschrijvingskosten	€ 3.830	
	<u>€ 57.018</u>	<u>€ 1.949</u>
Resultaat	<u>€ -25.228</u>	<u>€ 3.606</u>
Resultaat toerekening	<u>€ -25.228</u>	<u>€ 3.606</u>
eigen vermogen		

# Toelichting jaarrekening 2025 Hof van Alpha en Omega

## Algemeen

De Stichting heeft cf. de statuten als doel. Het bieden van een plek waar christenen kunnen komen voor rust en bezinning. Om deze doelstelling te verwezenlijken huurt de stichting het perceel en opstal plaatselijk bekend als IJssellaan 2a t/m 2h in Ouderkerk a/d IJssel. Het uiteindelijke plan geeft de mogelijkheid tot realisatie van een 10 tal accommodaties, en een algemene ruimte. De huur verplichting bedraagt € 2,500,- per maand. Met de verhuurder zijn de navolgende specifieke afspraken gemaakt.

\* De huurovereenkomst is voor onbepaalde duur. En duurt zolang de stichting de doelstelling zoals beschreven in de stichtingsakte vorm geeft op deze locatie

\* De huur wordt jaarlijks geïndiceerd met het prijsindexcijfer gezinsconsumptie

\* Indien de exploitatie van de Stichting dit niet toelaat zal uitstel max 30% van betaling van de huursom plaatsvinden met een maximum van 3 jaar

\* de kosten van aanleggen infrastructuur e.d. ter bate van het doel van de stichting zijn gedeeltelijk door de verhuurder gedaan. Deze kosten worden overgenomen door de stichting, met dien verstande dat betaling pas hoeft plaats te vinden als de exploitatie dit toelaat.

Bouwkosten worden geactiveerd en in een tijds periode, afhankelijk van de investering, in max 10 jaar tlv de exploitatie gebracht.

11-2-2026

Voor de ontwikkeling van de geactiveerde kosten mogen wij u verwijzen naar de Staat van Materiële activa (MVA)

## Ontwikkeling eigen vermogen

het eigen vermogen wordt gevormd door de positieve exploitatie resultaten over het afgelopen jaar

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Eigen vermogen begin boekjaar	€ 3.606	€ -
Resultaat volgens resultaat toerekening V&W	€ -25.228	€ 3.606
eigen vermogen einde van het boekjaar	<u>€ -21.622</u>	<u>€ 3.606</u>

## Geactiveerde huurverplichting

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Saldo begin van het boekjaar	€ -	
Huurverplichting boekjaar	€ 30.000	
Betaalde huur	€ -5.600	
Ontvangen via externe partijen	€ -12.356	
Saldo einde van het boekjaar	<u>€ 12.044</u>	<u>€ -</u>

**overzicht geactiveerde kosten Hof van Alpha en Omega**

omschrijving	jaar	afs. Percentage	begin boekjaar	investeringen	desinvesteringen	einde boekjaar	afschrijvingen begin boekjaar	boekwaarde begin	Afschrijvingen einde boekjaar	afschrijvingen einde boekjaar	boekwaarde einde boekjaar
Bouwkosten	2024	10%	€ 3.020	€ -	€ -	€ 3.020	€ 1.510	€ 1.510	€ 302	€ 1.812	€ 1.208
Bouwkosten	2025	10%	€	€ 62.558	€ -	€ 62.558	€ -	€ -	€ 3.128	€ 3.128	€ 59.430
Inventaris	2025	10%	€	€ 3.500	€ -	€ 3.500	€ -	€ -	€ 175	€ 175	€ 3.325
Machines	2025	10%	€	€ 4.500	€ -	€ 4.500	€ -	€ -	€ 225	€ 225	€ 4.275
			€ 3.020	€ 70.558	€ -	€ 73.578	€ 1.510	€ 1.510	€ 3.830	€ 5.340	€ 68.238

## VASTSTELLING EN GOEDKEURING

### Vaststelling en goedkeuring jaarrekening

De raad van bestuur van Stichting Hof van Alpha en Omega heeft de jaarrekening 2025 opgemaakt en vastgesteld in de vergadering van 10 februari 2026

### Resultaatbestemming

Het resultaat wordt verdeeld volgens de resultaatverdeling in de resultatenrekening.

### Gebeurtenissen na balansdatum

Getekend door;

---

Jochanan Liefting 10-2-2026

---

Marica van Rooijen 10-2-2026

---

Karen Brouwer 10-2-2026

---

Anne van Brummelen 10-2-2026

---

Albert van Brummelen 10-2-2026